



Ljungbybostäder

BoBladet

Nr 2 2017

Snart kan du få e-fakturor från oss!

Betala din hyra enkelt och
bekvämt med e-faktura.



Så pyntar du din julgran á la 2017!

Rött, grönt eller brunt?
Läs om julens trendigaste färger.



Vi har nya öppettider!

Den 1 november ändrade vi våra
öppettider för besök och telefon.

Måndag - Fredag

Telefon
09.30 - 11.30

Besök
10.00 - 12.00
13.00 - 15.00



Joakim Karlsson
VD, Ljungbybostäder

Hej!

2017 närmar sig sitt slut och vi på Ljungbybostäder kan se tillbaka på ett väldigt händelserikt år.

Det var några år sedan vi byggde något nytt men nu bygger vi antligen igen! Fastigheten Nålen, som ligger intill Lagavallen, kommer att stå klart vid årsskiftet med 32 lägenheter. De kommer i sin helhet att hyras av Ljungby Kommun.

I centrum växer vårt nya hus fram som har fått namnet Cityhuset. 25 stycken fräscha lägenheter mitt i centrum som är klara för inflyttning till sommaren 2018.

2017 har präglats av högkonjunktur inom byggsektorn. Detta har även påverkat oss då många hantverkare har varit sysselsatta i andra byggprojekt. De reparationer och underhåll som vi planerat har ibland dragit ut på tiden.

Styrelsen tillsammans med Ljungbybostäder planerar också fler nybyggnationer de kommande åren. Vi ser också en trend i hela samhället när det gäller digitalisering och detta kommer vi jobba mer intensivt med under 2018. Mer om allt detta i kommande nummer av BoBladet.

Med önskan om en skön vinter, snart vänder det och vi går mot ljusare tider igen!

Joakim Karlsson

Upptäck fördelarna med Mina sidor

På Mina sidor kan du enkelt göra din felanmälan och följa ditt ärende. Du kan också se dina hyresfakturer och hitta OCR-numret för betalning av din hyra.

För dig som använder det digitala tvättboknings-systemet för att boka tvättid, är det också bekvämt och enkelt att boka din tid på Mina sidor!

Har du inte Mina sidor?

Gå in på www.ljungbybostader.se och registrera dig idag!

Söker du parkeringsplats?

Nu finns alla lediga garageplatser, carportar och parkeringsplatser på vår hemsida. Logga in på Mina sidor och klicka på "intresseanmälan P-plats" för att registrera dig som sökande. Anmäl sedan ditt intresse för den lediga p-platsen som du önskar att hyra.

Platsen förmedlas efter sista ansökningsdag till den sökande som har flest köpoäng.
1 dag i kön = 1 poäng.

Snart kan vi erbjuda dig e-faktura!

Vi kommer snart att kunna erbjuda dig e-faktura och du kan då få dina hyresfakturer direkt till din Internetbank. Håll utkik på vår hemsida för mer information.

Vi har nya öppettider!

Den 1 november ändrade vi öppettiderna på vårt kontor.

Våra nya öppettider är:

Måndag - fredag
Telefon: 09.30 - 11.30
Besök: 10.00 - 12.00 och 13.00 - 15.00



Trendigaste julgranen i stan!

Att klä julgranen dagen innan julafton är en mysig tradition i många hem men ofta används samma julgranspynt år efter år. Vi har därför tagit reda på vilka trender som gäller för att få en uppdaterad och modern julgran á la 2017.

Årets julfärg är brun, kan kanske låta lite tråkigt men bruna och koppriga julgranskulor skapar en fin harmoni till den gröna granen. Den som vågar adderar också aprikosa detaljer som sticker ut och blir en tuff accentfärg till det enhetliga bruna och gröna.

En stor trend är också att klä julgranen personligt. Det ska synas att just du har klätt julgranen, så låt dina intressen få ta plats. Tycker du exempelvis om att resa eller spela fotboll, häng då en miniatyr-jordglob i granen eller varför inte julgranskulor utformade som små fotbollsskor. Låt fantasin flöda!

Vill du vara riktigt trendig och dessutom skapa en känsla av att vara utomhus en tidig decembermorgon, ska du satsa på att ge granen en frostig touch innan du klär den med kulor och belysning. Skapa frostiga grenar genom att spraya med ett snö- eller frostspray som du hittar i närmsta hobbybutik.

Som pricken över i:et kan du förstärka julkänslan i ditt hem genom att tända doftljus som doftar kanel eller någon annan doft som du tycker påminner dig om julen.

Vinter, snö och is

När temperaturen varierar under vintern så ökar risken för istappar. Särskilt vanligt är det att de bildas vid stuprören. Om du ser istappar eller drivor med snö på hustaket som riskerar att rasa ner, är vi tacksamma om du hör av dig till oss.

Snöskottning i våra bostadsområden påbörjas vanligtvis klockan 07.00 på vardagar. Under helgerna har vi begränsade resurser och skottar därför något senare på morgonen. Vi utgår alltid från centrum för att sedan fortsätta vidare ut i bostadsområdena.

Vid rikligare mängder snö kan det dröja lite extra innan vi har hunnit skotta i just ditt kvarter, men vi jobbar så fort vi kan.

Våga vara personlig och klä din gran med detaljer som visar vem just du är!



Glöm inte att testa din brandvarnare

Nu är det adventstid, en härlig tid med tända ljus, glögg och julpyssel. Men också den tid på året då bränder som orsakas av levande ljus är som störst. Se därför efter att din brandvarnare har fungerande batterier. Du testar din brandvarnare genom att hålla inne testknappen och en signal ska då höras. Hörs ingen signal kan batteriet vara slut och måste då bytas.

Är du osäker på hur du ska göra eller upptäcker att brandvarnaren inte fungerar, gör då en felanmälan på Mina sidor eller prata med din bovärd.

Och du, glöm inte att släcka ljusen efter dig!

Aktuellt just nu

Feminette Trikå utökar!

Feminett tar över den del där Life har haft sin butik och väggen mellan lokalerna kommer att tas bort.

Maria Jönsson tog över butiken för två år sedan och den 1:a advent slås dörarna upp till en rymligare lokal. Då blir det bättre plats för skyltning och frontning vilket Maria ser fram emot!

Ny ägare till Lilla Skafferiet

Vi vill hälsa Frida Hansson välkommen som ny lokalhyresgäst hos oss! Frida har tagit över Lilla Skafferiet på Eskils-gatan. Frida är redan i gång med sin verksamhet där hon säljer ostar och andra delikatesser.

Vi önskar Feminette Trikå och Lilla Skafferiet lycka till!


Inventeringen tar en paus

Inventeringen av våra lägenheter tar en paus men kommer att fortsätta nästa år. De områden som inte har inventerats kommer att få mer information när det blir aktuellt igen.

Hittills är vi klara med nästan 70 procent av våra fastigheter och börjar närma oss slutet av projektet.

Vi önskar dig en god jul och ett gott nytt år!

MINIKRYSS



	ÄR BÄST I POKER	LITEN KÄFFE	HANDA	SÅNG-LEKTYR
	ELD-REST			
	UNDER-LÄTTAR UTSLAG			
	ERSATTE MARK I FINLAND	NÖDGAS		
	KUDDEN MAN SITTER PÅ	SKOLKA		
	KROPPS-HÄLSA	SPELAR FÖR HÖGT FÖR VISSA VAKUUM	DÄMPAT HALLÅ	KAN KRYSS ÄVEN VARA
	KOFTA		ÅGA	
	PANIK PÅ ÖPPEN GATA			
			BOND-POJKE	SKOGS-KATT VERK-LIGA
	STRUNT-PRÄT	URGINNE ÄR INRIDNA HÄSTAR		BÖR HA ORDENT-LIG UPPSYN
	I BITAR		SEGT VIRKE TAS PÅ BANKEN	VAKTAR PER SÄGS DET
	MÄRKTA AV TIDEN ÖVER KNEKT			CHIM-PANG SÏSU
		KÖR SÅ DET RYKER		
	ÄR HANS MEN INTE HENNES		DÄLIG VANA	

© MEDIAKRYSS, SVANTE DREJENSTAM 2017