

# BoBladet

Nr 1 2017

## Färgsprakande vårtecken

Tips på hur du kan få tulpanerna  
att hålla sig fina längre.



Säg hej till vår nye  
VD, Joakim Karlsson  
Joakim tillträdde sin tjänst i början  
av februari.



## Nu är vi på gång!

25 nya lägenheter mitt i centrala  
Ljungby!





**Joakim Karlsson**  
VD, Ljungbybostäder

## Hej!

Då var det åter dags för ett nytt nummer av BoBladet från Ljungbybostäder och för mig är det första gången jag skriver denna spalt.

Jag tillträdde som VD för Ljungbybostäder i början av februari i år. Jag är 49 år och har den största delen av mitt liv bott i Ljungby. Jag har fru och tre barn. Fritiden ägnas åt vår sommarbostad i Hölminge, resor, träning och att umgås med familj och vänner.

Ljungbybostäder är just nu inne i ett expansivt skede med flera påbörjade nybyggnationer. Vi bygger centralt i Ljungby med 25 nya lägenheter i kvarteret Sländan. Dessa kommer vara inflyttningsklara till sommaren 2018.

Vi bygger även kvarteret Nälen, 32 lägenheter vid Lagavallen i Ljungby. Inom kort kommer vi också att fortsätta renovera i våra två senast förvärvade fastigheter på Östra Torget.

Med önskan om en skön vår, som vi alla sett fram emot under en lång tid!

*Joakim Karlsson*

## Nyhet på Mina sidor!

Du som använder det digitala tvättbokningssystemet för att boka tvätttid kan nu enkelt och bekvämt boka tid via Mina sidor.

Du kan även ladda ner appen "Electrolux Vision Mobile" till din telefon. Innan du kan använda appen första gången behöver du logga in på Mina sidor för att scanna QR-koden.

QR-koden hittar du genom att klicka på "Boka tvättstuga" och därefter välja den tvättstuga du vill tvätta i. Klicka på "min sida" i menyraden och sedan "använd mobilen för att boka" (som du hittar längst ner på sidan). QR-koden kan nu scannas med telefonen.

## *Så får du tulpanerna att hålla sig fina längre*

**Visste du att Sverige är det land som köper mest tulpaner i världen? Egentligen är det kanske inte så konstigt då tulpanen är ett riktigt färgsprakande värtecken som piggar upp efter en lång och mörk vinter.**

För att du ska kunna njuta några dagar extra av din tulpanbukett har vi samlat några tips på hur du kan göra för att tulpanerna ska hålla sig fina längre.

- 1** För att tulpanerna lättare ska kunna dra upp vatten kan du börja med att skära av stjälkarna ca 1 cm. Detta gör du bäst med en vass kniv. Klipper du med en sax är risken stor att stjälkarna skadas.
- 2** Låt plasten/pappret vara kvar runt buketten och ställ den i en vas fylld med kallt vatten. Låt den sedan dra åt sig vatten någon timme innan du tar bort plasten/pappret.
- 3** Färsk frukt och hög värme kan göra att tulpanerna vissnar fortare. Undvik därför att placera buketten nära ett element eller jämte fruktskålen.
- 4** Tulpanerna älskar kallt vatten. Ge dem nytt kallt vatten ofta!
- 5** Ställ gärna buketten svalt under natten då sval temperatur förlänger hållbarheten.



## *Vinn en färgsprakande vårbukett!*

Mejla eller posta ditt namn, adress och telefonnummer till [info@ljungbybostader.se](mailto:info@ljungbybostader.se) eller Ljungbybostäder Box 40, 341 21 Ljungby, så är du med i utlottningen av en härlig vårbukett! Totalt drar vi tre vinnare som alla får varsin bukett. Märk ditt mejl/brev med "tulpan".

Sista tävlingsdag: 30 april.

Vinnarna kontaktas via mejl eller telefon.

# Balkong, uteplats eller takterrass, vad föredrar du? 25 lägenheter i hjärtat av Ljungby

**Nu bygger vi moderna lägenheter med öppen planlösning mitt i centrala Ljungby. Totalt 25 lägenheter fördelade på tre våningar och en vindsvåning. Lägenheternas storlek är mellan 34-81 kvm.**

Huset byggs längs med Bergagatan i vinkel mot Köpmansgatan, vilket skapar en mysig innergård med härlig atmosfär. Samtliga lägenheter har balkong, uteplats eller takterrass.

Flera av lägenheterna har en walk-in-closet i anslutning till det stora sovrummet. Alla lägenheterna har parkettgolv i kök och vardagsrum och fönsterbänkar av natursten. Väggarna är målade i ljusa kulörer. I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare.

Lägenheterna förmedlas via vår hemsida och kommer att publiceras under "ledigt just nu" när de är klara för uthyrning.

Preliminär inflyttning under sommaren 2018.

Exempel på 3 rum och kök 81 kvm



## Kvarteret Sländan

- 1 rum och kök: 2 st
- 2 rum och kök: 12 st
- 3 rum och kök: 11 st

Exempel på 2 rum och kök 62 kvm



## Söker du parkeringsplats?

Från 1 maj publicerar vi våra lediga garage, carportar och parkeringsplatser på vår hemsida. För att kunna se lediga p-platser måste du vara inloggad på Mina sidor. Därefter klickar du på "intresseanmälan P-plats" för att registrera dig som sökande.

P-platserna förmedlas via köpoäng och du får 1 poäng för varje dag i kön. Du bokar själv dig på den lediga platsen du är intresserad av.

Är du inte registrerad för Mina sidor?

Skapa en inloggning på [www.ljungbybostader.se](http://www.ljungbybostader.se)

## Vi bygger också...

...kvarteret Nälen på uppdrag av Ljungby kommun. Totalt 32 lägenheter vid Laga-vallen i Ljungby. Lägenheterna är fördelade i två stycken tvåvåningshus.

Samtliga lägenheter kommer att hyras av Ljungby kommun.

Byggnationen beräknas vara klar i slutet av 2017.





## Aktuellt just nu

### Fler bostadsområden får fiber

Det är många som har önskemål om att få fiber installerat i sitt bostadsområde. För att kunna fortsätta installationen av fiber gör vi just nu en upphandling. När upphandlingen är klar hoppas vi kunna påbörja arbetet.

Några av de områden som vi hoppas kunna installera fiber i under året är Myran, Östra Torget och Herkules. Vi ser också över möjligheten till installation på Ringvägen 38, 40 och 42 i Lagan.

### Nyanställd bovärd och säsongsarbetare

Thomas Edvardsson blir ny bovärd hos oss. Thomas kommer senast från en tjänst som vaktmästare på Ekebackensskolan i Ljungby. Han kommer att vara bovärd för de områden som Jonas Emanuelsson hade tidigare.

Senast i maj ska Thomas ha tillträtt sin tjänst och vi återkommer med en närmare presentation längre fram.

Vi kan också berätta att vi har anställt en ny säsongsarbetare, Thomas Einarsson, som kommer att arbeta med utemiljön i våra bostadsområden. Thomas kommer att vara hos oss från april till september i år.

Vi hälsar Thomas och Thomas välkomna till Ljungbybostäder!

### Inventering i kvarteret Myran

Inventeringen av lägenheterna i kvarteret Stenbacken är precis klar och nästa område på tur är kvarteret Myran.

Inventeringen görs för att vi lättare ska kunna planera för framtida underhåll i våra fastigheter. De åtgärder som kan bli efter inventeringen kan handla om mindre reparationer som att laga en läckande kran eller åtgärda problem med kyl och frys.

Det är vår besiktningsman Donald Jonasson som gör inventeringen och du får ett brev hem några dagar innan den görs hos dig.

Kort fakta om

## Solcellsanläggningen

på Ågårdsvägen

- 80 solpaneler monterade på ett av hyreshusens tak.
- När solen skiner ger solcellerna 20 000 Watt vilket motsvarar 20 kupévärmare på 1000 Watt.
- På ett år producerar solcellerna 20 000 kWh el vilket motsvarar cirka 20 000 kronor.
- All ström som solcellerna producerar går åt till de åtta hyreshusen och marklägenheterna på Ågårdsvägen och Bondegatan.



*Vi önskar dig en  
glad påsk och en  
fin och solig vår!*